



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДАЛИБОР СТАНОЈКОВИЋ

За подручје Вишег суда у Лесковцу и Привредног суда у Лесковцу

ул. Цара Лазара бр.17/29, спрат 3, Лесковац

Број предмета: ИИВ 1/25

Дана: 28.07.2025. године

Јавни извршитељ Далибор Станојковић у извршном поступку

Извршног повериоца: ОТП банка АД Нови Сад, Нови Сад, ул. Трг Слободе бр. 5-7, МБ 08603537, ПИБ 100584604, чији је пуномоћник адв. Др. Небојша Станковић, Ниш, Обреновићева 36/4, против

Извршног дужника: Звонко Здравковић, Доње Трњане, ул. Нема улице 66, ЈМБГ 0808973740048, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца, на основу члана, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

- о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца-

ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја непокретности извршног дужника непосредном погодбом по избору извршног повериоца и то:

- ½ шума 1. класе, улица Испред плаца, број дела парцеле 1, површине 129м², кп.бр.5210, уписане у Лист непокретности бр.967 КО Турековац; чија процењена вредност износи 5.160,00 динара;

- ½ шума 1. класе, улица Село, број дела парцеле 1, површине 152м², кп.бр. 5211, уписане у Лист непокретности број 967 КО Турековац; чија процењена вредност износи 5.320,00 динара;

- 1/3 кп.бр. 5219/4, укупне површине 710м², земљиште под зградом и другим објектом, број дела парцеле 1, површине 32м², земљиште под зградом и другим објектом, број дела парцеле 2, површине 10м², земљиште уз зграду и други објекат, број дела парцеле 3, површине 500м², њива 2. класе, број дела парцеле 4, површине 168м², уписане у Лист непокретности број 113 КО Турековац; чија процењена вредност износи 307.666,00 динара;

- 1/3 воћњак 1. класе, улица Кућни плац, број дела парцеле 1, површине 199м², кп.бр.5219/6, уписане у Лист непокретности број 113 КО Турековац; чија процењена вредности износи 72.966,00 динара,

- ½ остало природно неплодно земљиште, улица Кућни плац, број дела парцеле 1, површине 117м², кп.бр.5219/7, уписане у Лист непокретности број 967 КО Турековац; чија процењена вредност износи 52.650,00 динара,

- 1/1 њива 4. класе, улица Шарково дрво, број дела парцеле 1, површине 5551м², кп.бр. 8088, уписане у Лист непокретности број 1940 КО Турековац; чија процењена вредност износи 666.120,00 динара;

Укупна вредност свих горе наведених непокретности на дан процене стручног лица износи 1.109.882,00 динара;

Услов за закључење уговора о продаји покретних ствари је полагање јемства у висини од **15% о од процењене вредности ствари** која је назначена у ставу **I** овог закључка.

Јемство се полаже уплатом на наменски рачун јавног извршитеља бр. **265-330031009003-64** који се води код “RAIFFEISEN BANK” АД Нови Сад са позивом на број предмета **И.Ив.1/2025**, а доказ о уплати јемства се доставља јавном извршитељу пре закључења уговор.

Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би се, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност ствари, износ јемства могао да намири из продајне цене.

Рок за плаћање цене ствари не може бити дужи од **15 дана** од дана доношења закључка о додељивању непокретности, а јавни извршитељ ће одмах после закључења уговора о продаји донети закључак о додељивању ствари.

Купац непокретности не може бити извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храненик, као ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку.

Овај Закључак биће објављен на огласној табли Коморе јавних извршитеља, а исти може бити објављен и у средствима јавног информисања, односно на други уобичајени начин.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Јавни извршитељ

Далибор Станојковић